

Số: 1540 /TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 08 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án**

Thực hiện Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 36/2022/HĐĐG-TL ngày 22 tháng 4 năm 2022 và Phụ lục hợp đồng (lần 3) ngày 05 tháng 8 năm 2022 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long;

Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Phước và bà Nguyễn Thị Ngọc Sương, địa chỉ: Tổ dân phố Phước Đa 3, phường Ninh Đa, thị xã Ninh Hòa, Khánh Hòa để thi hành án.

**Tài sản bán đấu giá:** quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo mảnh trích đo địa chính số 2020, hệ tọa độ VN-2000, tờ bản đồ số 28, ký ngày 29/07/2020 của Chi nhánh Văn phòng đất đai thị xã Ninh Hòa với tổng diện tích 2.853,6 m<sup>2</sup>. Địa chỉ của tài sản: TDP Phước Đa 3, phường Ninh Đa, thị xã Ninh Hòa, Khánh Hòa.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày 24 tháng 8 năm 2022 đến ngày 25 tháng 8 năm 2022 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

**Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** từ 07 giờ 00 phút ngày 08 tháng 8 năm 2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 25 tháng 8 năm 2022 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:** lúc 08 giờ 39 phút ngày 30 tháng 08 năm 2022 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**Giá khởi điểm:** 23.390.157.119 đồng (Hai mươi ba tỷ, ba trăm chín mươi triệu, một trăm năm mươi bảy ngàn, một trăm mười chín đồng).

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:** tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng/bộ; tiền đặt trước là 4.600.000.000 đồng/hồ sơ.

**Phương thức đấu giá:** trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Phước và bà Nguyễn Thị Ngọc Sương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết

để tham dự phiên bán đấu giá và thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo quy định pháp luật.

***Nơi nhận:***

- Lãnh đạo Cục (để b/cáo);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thái Hồ**